



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V LIBERCI

NDCon s.r.o.

Vážená paní

Zlatnická 1582/10

110 00 PRAHA 1

uagdcaa

Váš dopis čj. / sp. zn. ---

Ze dne / doručeno dne: 06. 11. 2020/ 09. 11. 2020

Naše čj.: NPU-353/88257/2020

Vyřizuje:

Spisový znak: 823.

Liberec 09. 12. 2020

**Vesnická památková zóna Pavlovice (r.č. ÚSKP 2493), parcely p.p.č. 1439/17 a p.p.č. 1982, k.ú. Pavlovice u Jestřebí, obec Pavlovice, okres Česká Lípa – rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062**

Toto písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče nenahrazuje závazné stanovisko Stavebního úřadu MěÚ v České Lípě, úseku památkové péče ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Předmět žádosti:**

*Žádáme Vás o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby na akci: „Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062“, k.ú. Pavlovice u Jestřebí, kraj Liberecký.*

#### **Přílohy žádosti:**

- Projektová dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby „Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062“ (10/2020), zpracovatel: společnost NDCon s.r.o., Zlatnická 1582/10, Praha 1, odpovědný projektant:

#### **Popis zamýšlených prací:**

Záměrem žadatele je provedení rekonstrukce polní cesty a výsadby biokoridoru.

#### **SO 101 Komunikace**

- vychází ze stávajícího stavu
- šířka vozovky je 4,5 m

Polní cesta HC1-R je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4,5/30. Šířka vozovky je 4,2 m + 2x0,15 m silniční obrubník. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržena z asfaltového betonu. Odvodnění cesty je v celé délce řešeno příčným a podélným sklonem volně do okolního terénu. V úseku km 0,150 - KÚ odvodňuje pláň podélná drenáž, která je vyústěna do okolního terénu. Trouba bude z PVC DN 100 a bude perforovaná pouze

v horní části, aby vodu odváděla. Po cca 50 m jsou navrženy revizní šachty (27 ks). V úsecích km 0,150 – 0,368 a km 0,800 – 0,861 je po levé straně cesty navržen žlab ze žulových kostek pokládaných do betonového lože tl. 10 cm (tř. C20/25-FX4) a jejich spáry budou vyplněny a zatřeny cementovou maltou. Do žlabu ústí navržené ocelové svodnice (4 ks). Mezi asfaltobetonovým povrchem a žlabem bude vylita asfaltová zálivka.

#### **SO 801 Biokoridor**

- výsadba 6977 ks keřů
- výsadba 115 stromů

Objekt řeší zřízení nového a revitalizaci stávajícího biokoridoru podél polní cesty HC1-R na pozemku p.č. 1667, 1662 a části pozemku p.č. 1645 v k.ú. Pavlovice u Jestřebí. Biokoridor obsahuje zatravnění, keřové i stromové patro. Celkem bude vysazeno 6977 ks keřů a 115 ks stromů.

#### **Charakteristika objektu:**

Výše uvedená polní cesta se na území VPZ Pavlovice nachází pouze v jejím počátečním úseku, tj. po západní hranici parcely p.p.č. 782/3, k.ú. Pavlovice u Jestřebí. V úseku od křižovatky s místní komunikací po hospodářské budovy usedlosti č.p. 5 (st.p.č. 23, k.ú. Pavlovice u Jestřebí) je komunikace v uceleném úseku opatřena dlažbou z nepravidelných čedičových odštěpků, skládaných nadivoko. V navazující partii tato dlažba mizí pod nánosem zeminy a je narušena výmoly. Dotčená komunikace je vedle Císařské cesty (nemovitá kulturní památka vedená v rejstříku USKP pod číslem 103981) jednou z mála komunikací s (z hlediska památkové péče hodnotným) historickým typem zádlažby vyskytujících se na území obce.

#### **Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:**

Předmětem ochrany v památkové zóně jsou kulturní hodnoty zejména architektonické, urbanistické, historické, estetické a krajinné, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho prostředí. K zajištění památkové ochrany památkové zóny, jejích kulturních hodnot a prostředí tvořeného stavbami, architektonickými soubory, nemovitými kulturními památkami, jednotlivými objekty, uspořádáním pozemků, pozemními komunikacemi, veřejnými prostranstvími, vodními plochami, vodními toky a trvalými porosty byly ustanoveny následující podmínky ochrany:

- při umístění staveb a zařízení a terénních úpravách musí být respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba
- pozemky a stavby musí být využívány v souladu s jejich kulturními hodnotami a musí být respektována jejich kapacita a technické možnosti
- úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, zařízení, veřejných prostranství, objektů a dřevin musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny a jejího prostředí
- při umístění stavby a zařízení a změně stavby musí záměr respektovat prostorové uspořádání dotčených nemovitostí a jejich kulturní hodnoty a jeho realizaci nesmí dojít k negativním změnám estetickým, technickým a funkčním

#### **Dosavadní stav projednání:**

Předložená projektová dokumentace byla elektronicky projednána a posouzena Interní komisí NPÚ, ÚOP v Liberci dne 23. 11. 2020.

### Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:



**budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:**

- ⌚ V úseku cesty po hranici VPZ Pavlovice bude zachován, resp. obnoven stávající povrch cesty, tj. její zpevnění nadivoko kladenou nepravidelnou čedičovou dlažbou, ve stávajícím šířkovém rozsahu. Při obnově tohoto úseku nebudou použity novodobé prvky, tj. betonové silniční obrubníky.

### Zdůvodnění:

Předmětem památkové ochrany je celková urbanistická situace chráněného celku, způsob zastavění jednotlivých pozemků, hmotové, konstrukční a materiálové řešení staveb a v neposlední řadě vzhled a materiálové řešení komunikací, veřejných ploch a zeleně. K venkovním komunikacím a pozůstatkům jejich starších úprav je potřeba přistupovat jako k nedílné součásti památkového fondu. ***Všeobecný požadavek zachování hmotové i ideové autenticity stavebních památek (například respektování dochované hmotové podstaty i původního konstrukčního a architektonického řešení) platí v neztenčeném rozsahu i pro památkově hodnotné venkovní komunikace a zpevněné plochy. Smyslem péče o venkovní komunikace v historicky cenném prostředí by měla být pečlivá oprava zlepšující současný technický stav, ale zároveň respektující dochovanou hodnotu a maximálně prodlužující funkčnost i estetické kvality historického stavu.*** Proto NPÚ, ÚOP v Liberci požaduje maximální využití stávající historické dlažby, použití historicky a v lokalitě doložených technologických postupů a materiálů. V případě doplňování nového materiálu musí být tento shodný se stávajícím (rozměry, barevnost, opracování). Navržený povrch z asfaltobetonu je z pohledu památkové péče vnímán, především ve vesnickém prostředí, jako nevhodný novodobý prvek. Výše uvedená podmínka a její odůvodnění vychází z odborné metodiky NPÚ „***Péče o památkové významné venkovní komunikace***“ (Alfréd Schubert a kolektiv, Praha 2007: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště).

### Upozornění:

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci **provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum**. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě () () zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.

### Poznámka:

Jak je uvedeno výše, naše písemné vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Stavebního úřadu MěÚ v České Lípě, o které je potřeba před realizací prací požádat.



ředitel NPÚ, ÚOP v Liberci